# บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Aurora Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการตั้งอยู่เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 สร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 4014 เลขที่ดิน 287 มีพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-63 ไร่ หรือ 1,452.00 ตารางเมตร

ปัจจุบันโครงการ Aurora Condominium ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/4293 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 **(ภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคลอาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดัง**ตารางที่ 2.2-1**

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | - มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | - มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | ✓ | - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | - | - | - | - | - |
| 1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว | - | - | - | - | - |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ✓ | - ภายในพื้นที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ | ✓ | - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน | ✓ | - มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 4. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ | ✓ | - มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของโครงการ | | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที | ✓ | - โครงการจัดให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| 1.5 เสียง | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ✓ | - ภายในพื้นที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ | ✓ | - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ | ✓ | - มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) | ✓ | - มีการกำหนดไม่ให้มีการใช้เสียงเวลาพักผ่อนไว้กฎระเบียบการพักอาศัย | - | ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.5 เสียง (ต่อ) | 5. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | ✓ | - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามส่งเสียงดัง” บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ | | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |
| | 6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง | ✓ | - กรณีผู้พักอาศัยจะจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในห้องพัก และอาจเกิดการเสียงดัง ทางผู้พักอาศัยจะต้องทำการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารก่อนดำเนินการกิจกรรมต่างๆ | - | ภาพที่ 2.2-4 สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ฯลฯ |
| 1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดาเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้<br>- ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม | ✓ | - มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ คอยรับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดการร้องเรียน และตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิด แต่อย่างใด | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) | - การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | | | | |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดิน | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบาบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และ สารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบาบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓ | - มีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น ประมาณ 83.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | ✓ | - มีการประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาทำการการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ** | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | ✓ | - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพทางบกอย่างเคร่งครัด | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | ✓ | - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างเคร่งครัด | - | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.54 วัน | ✓ | - มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ความจุ 380 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งขึ้นไปภายในอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายไปยังห้องพัก หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ |
| | 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลง และด้านหน้าลิฟต์โดยสาร | ✓ | - มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การใช้น้ำ การประหยัดไฟ และการคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |
| | 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด | ✓ | - มีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการผ่านการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ผ่านมาตรวัดน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายไปยังห้องพัก หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ |
| | **<u>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</u>**<br>1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง | ✖ | - ยังไม่มีกำหนดการในการถังเก็บน้ำสำรอง พร้อมฝาถัง แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 2. ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ | ✓ | - ก่อนจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการแจ้งผู้พักอาศัยเสมอ | - | - |
| | 3. กำหนดช่วงวัน เวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด | ✓ | - มีการกำหนดการล้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในช่วงวัน เวลาปกติ ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | - | - |
| | 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | ✓ | - ภายหลังในการล้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจะมีการตรวจสอบสภาพภายในทุกครั้ง หากพบจุดชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| | **<u>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค</u>**<br>1. ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน | ✓ | - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินมีการทำระบบกันซึมทาฉาบภายในเป็นอย่างดี | - | - |
| | 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ | ✖ | - ยังไม่มีกำหนดการในการถังเก็บน้ำสำรอง พร้อมฝาถัง แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | ✓ | - ภายหลังในการล้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจะมีการตรวจสอบสภาพภายในทุกครั้ง หากพบจุดชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.54 วัน | ✓ | - มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ความจุ 380 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งขึ้นไปภายในอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายไปยังห้องพัก หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | ✓ | - มีการประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาทำการการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เมืองพัทยาน่าไปกำจัด | ✓ | - มีการประสานเมืองพัทยาเข้ามาทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้<br>- จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด<br>- จัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัด ด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดแอโรซอลได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ media 56.64 ลบ.ม./วัน ถังบำบัดแอโรซอลมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ | ✓ | - มีการสร้างเพียงระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และการบำบัด Aerosol | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการซ่อมบำรุงต่างๆ ในช่วงวัน เวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | - | - |
| | 7. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะน่าโรค | ✓ | - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | **<u>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้</u>**<br>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง | ✖ | - ยังไม่มีการติดป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบกำจัดมีเทนและละออง Aerosol ใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน | ✖ | - ยังไม่มีการระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพ เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบน แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดินอย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น | ✓ | - มีการฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นแบบสปริงเกอร์ (sprinkler) | - | - |
| | 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก | ✓ | - มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน | ✓ | - มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัวให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการยุบตัวของบ่อดินสม่ำเสมอ หากมีการยุบตัว จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที | - | - |
| | **<u>มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้รดน้ำต้นไม้</u>**<br>1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ | ✓ | - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส | ✖ | - ยังไม่มีการติดตั้งป้าย "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันการสัมผัส แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 3. อบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท | ✖ | - ยังไม่มีการอบรมพนักงานในการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโชน์ | ตารางที่ 4-2 | - |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงนำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | ✓ | - มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำที่เกินอัตรา | - | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ |
| | 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง | ✓ | - มีการทำสัญลักษณ์โดยการทาสีตะแกรงเหล็กของบ่อหน่วงน้ำ เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบ | - | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ |
| | <u>**มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม**</u><br>1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ | ✓ | - มีการติดตั้งประตูระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันการไหลย้อนกลับ ทั้งนี้ โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ |
| | 2. เมื่อฝนหยุดตกแต่ละอาคารภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป | ✓ | - ในฤดูฝนจะมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการระบายน้ำฝนเป็นอย่างดี | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ |
| | 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) | ✓ | - มีพนักงานทำความสะอาดในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. ส่วนพักอาศัยแต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังและ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน | ⊙ | - มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-8 ของอาคาร โดยมีประตูมิดมิดชิด แต่ยังไม่มีการเปิดให้ใช้งาน แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 2. สำนักงานนิติบุคคลจะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง | ✓ | - จากการสำรวจบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารฯ มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอย เพียง 1 ถัง เท่านั้น ซึ่งไม่มีการระบุประเภทถังรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด และเพียงพอต่อพื้นที่ | - | - |
| | 3. ห้องออกกำลังกายจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง | ✓ | - จากการสำรวจบริเวณห้องออกกำลังกาย มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยเพียง 1 ถัง เท่านั้น ซึ่งไม่มีการระบุประเภทถังรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด และเพียงพอต่อพื้นที่ | - | ภาพที่ 2.2-10 ห้องออกกำลังกาย |
| | 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอย เปียก) | ✓ | - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอย | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ | - ในบริเวณจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดรวมมูลฝอยประจำทุกวัน | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 0.77 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.88 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 0.88 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของ โครงการ 5.17 ลูกบาศก์เมตร | ✓ | - มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน แบ่งออกเป็น มูลฝอยแห้ง เปียก รีไซเคิล และอันตราย | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที | ✓ | - กรณีถังรองรับมูลฝอยเกิดการชำรุดเสียหาย พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อทำการซ่อมแซมทันที | - | - |
| | 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย | ✓ | - ประตูห้องพักมูลฝอยมีการปิดมิดชิด และจะเปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดทิ้งมูลฝอยด้านหน้าโครงการเท่านั้น | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย | ✓ | - มีพนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย เพื่อรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ | - | - |
| | 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย | ✓ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดช่วงการเก็บขนของเมืองพัทยา แต่เนื่องด้วยเวลาในการเก็บขนเป็นเวลากลางคืน การจราจรอาจจะไม่มากเท่าเวลาทั่วไป | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 11. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง | ✓ | - ในบริเวณจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดรวมมูลฝอยประจำทุกวัน | - | - |
| | 12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ | ✓ | - มีการแต่งกายชุดที่รัดกุมทุกครั้งก่อนทำการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อป้องกันอันตราย | - | - |
| | **<u>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u>**<br>1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร | ✓ | - มีการกำหนดการขนย้ายมูลฝอยในช่วงวัน เวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | - | - |
| | 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย | ✓ | - ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยมีการปิดมิดชิดเป็นอย่างดีขณะพนักงานทำความสะอาดทำการขนย้าย | - | - |
| | 3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย | ✓ | - ขณะขนย้ายมูลฝอยพนักงานทำความสะอาดจะทำการมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการขนย้าย | - | - |
| | 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย | ✓ | - มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยเพื่อรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | **<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u>**<br>1. ประสานงานไปยังสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน | ✓ | - มีการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร | ✓ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดช่วงการเก็บขนของเมืองพัทยา แต่เนื่องด้วยเวลาในการเก็บขนเป็นเวลากลางคืน การจราจรอาจจะไม่มากเท่าเวลาทั่วไป | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รุกล้ำผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด | ✓ | - การเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นเวลากลางคืน โดยไม่รุกล้ำต่อการเดินรถของโครงการ แต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว | ✓ | - เนื่องจากเป็นเวลากลางคืนในการเก็บขนของเมืองพัทยา จึงไม่มีการช่วยในการขนย้าย แต่อย่างใด | - | - |
| | 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอยจนออกสู่ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ | - หลังการเก็บขนเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาที่ทำการขนย้ายจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | **<u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยป้องกันผลกระทบ จากกลิ่นของห้องพักมูลฝอยรวม</u>**<br>1. ออกแบบห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง และติดตั้งพัดลมดูดอากาศพร้อมต่อท่อระบายอากาศที่ห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ | - มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ ปิดอย่างมิดชิด | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 2. ปลูกไม้กระถางบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาใช้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่สามารถปลูกได้จริงอยู่ที่ร่มได้ และดูแลรักษาง่าย ดังนั้น จึงเลือกใช้พันธุ์ ได้แก่ เศรษฐีเรือนในและ หนุมานประสานกาย เพื่อลดผลกระทบจากทัศนะอุจาดและกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย | ✖ | - ยังไม่มีการปลูกไม้กระถางบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นรบกวน แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 3. โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป | ✓ | - มีแผนการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดให้อย่างชัดเจนในการทำงาน ทั้งนี้ รวมถึงการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ | - | - |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้น เวลาขนถ่ายมูลฝอยและล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนะอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร | ✓ | - มีพนักงานทำความสะอาดในการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | **<u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</u>**<br>1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น | ✓ | - มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การใช้น้ำ การประหยัดไฟ และการคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | **<u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u>**<br>(1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)<br>- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ<br>- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่าอาทิใช้ผลมะนาว เพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ<br>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการ จับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร<br>(2) การใช้ซ้ำ (Reuse)<br>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้านนำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น<br>(3) การรีไซเคิล (Recycle)<br>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ | ✓ | - มีพนักงานทำความสะอาดทำการการคัดแยกมูลฝอยเพื่อรอรถจากร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง | ⊙ | - การติดตั้งป้ายบอกประเภทคำอธิบายถังรองรับมูลฝอยของโครงการมีเพียงห้องพักมูลฝอยรวม เท่านั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ยังไม่มีการปิดใช้งานห้อง แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงดำ โดยมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ | ✓ | - มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ โดยการใส่ถุงดำมัดปากถุงอย่างแน่นก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่น | - | - |
| | 4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใสพร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด | ✓ | - มีพนักงานทำความสะอาดทำการการคัดแยกมูลฝอยเพื่อรอรถจากร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น | ✖ | - ยังไม่ได้มีการจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูงเลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำหรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด | ✓ | - มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่เป็นอันตรายต่อพื้นที่ส่วนกลาง และภายในโครงการเป็นประจำ | - | - |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | **<u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u>**<br>1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ | ✓ | - มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังเพื่อป้องการความร้อนจากหลัง | - | ภาพที่ 2.2-11 การใช้ไฟฟ้า |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อน จากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 | ✓ | - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงได้มีการออแบบติดช่องเปิดให้แสงสว่างส่องผ่านเข้าสู่ภายในห้องได้ | - | - |
| | 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้<br>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง<br>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน<br>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส<br>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา<br>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร | | | | |
| | **<u>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</u>**<br>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast | ✓ | - มีการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 | - | ภาพที่ 2.2-11 การใช้ไฟฟ้า |
| | 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสง สว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | ✓ | - มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างอย่างเหมาะสม | - | ภาพที่ 2.2-11 การใช้ไฟฟ้า |
| | **<u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u>**<br>1. ระบบไฟฟ้า<br>- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้า ลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) | ✓ | - มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การใช้น้ำ การประหยัดไฟ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้ พัดลมดูดอากาศ<br>- การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง<br>- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร<br>- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่งติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น | | | | |
| | 2. ระบบปรับอากาศ<br>- ล้างเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า<br>- ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า<br>- ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป | ✓ | - มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 ทั้งนี้ โครงการยังมีการทาสีผนังที่อ่อนไม่ดูดความร้อน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสวยงามอยู่เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ<br>ภาพที่ 2.2-13 สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้ เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป<br>- ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น<br>- ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น<br>- ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น<br>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนนและช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด<br>- ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างขึ้น | | | | |
| | 3. เครื่องสูบน้ำ<br>- ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันนาทีต้องการ<br>- เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง<br>- เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น | ✓ | - มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ความจุ 380 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งขึ้นไปภายในอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายไปยังห้องพัก หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7<br>- จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก<br>- ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก<br>- ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป<br>- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ<br>- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะ<br>- อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ | ✓ | - มีการว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำประจำทุกเดือน ทั้งนี้ โครงการยังมีการสูบตะกอน ดักไขมัน และดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโดนช่างประจำโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 5. บุคลากร<br>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน | ✓ | - บริษัท แวม รุ่งเรือง แมนเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ซึ่งเป็นบริษัทนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ดูแลโครงการ ณ ปัจจุบัน ได้มีการอบรมและตระหนักพนักงานและเจ้าหน้าที่เป็นอย่างดี | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ | | | | |
| | **<u>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัย นำไปปฏิบัติดังนี้</u>**<br>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้<br>- รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน<br>- รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น<br>- รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5<br>- รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>- รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า<br>- รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ<br>- รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ<br>- รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร | ✓ | - มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การใช้น้ำ การประหยัดไฟ และการคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |
| | 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก | ✓ | - มีการรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก | - | ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</u>**<br>1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย | ✓ | - มีการประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาเข้ามาดูแลพื้นที่และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่ปลอดภัยตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-11 การใช้ไฟฟ้า |
| | 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด | ✓ | - มีการปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาอย่างเคร่งครัดเสมอ | - | - |
| | 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน | ✓ | - มีการประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาเข้ามาดูแลบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-11 การใช้ไฟฟ้า |
| 3.6 การจราจร | 1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน | ✓ | - มีการกำหนดลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายพื้นที่โครงการอย่างชัดเจนสามารถเดินได้อย่างสะดวก | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 27 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน | ✓ | - จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ โครงการมีพื้นที่จอดรถทั้งหมด จำนวน 18 คัน และมีผู้พักอาศัยในการจอด จำนวน 12 คัน | | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | ✓ | - มีการระบุห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จอดรถไว้ในระเบียบการพักอาศัย | | ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย |
| | 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน | ✖ | - ยังไม่มีการรรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว | ✓ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรปภ. |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | 6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน | ✓ | - มีการกำหนดลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน สามารถเดินได้อย่างสะดวก | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 7. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ | ✓ | - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร | ✓ | - มีการกำหนดลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน สามารถเดินได้อย่างสะดวก | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 9. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | ✓ | - ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินมีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างชัดเจนตลอดทั้งวันเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-13 สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง |
| | 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ✓ | - ภายในพื้นที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | ✓ | - มีการติดตั้งป้ายระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ | ✓ | - มีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ | - | ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย |
| | 13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน | ✓ | - มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | | | | |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | ✓ | - มีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้<br>- ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวดิ่ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้าย เหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม<br>- ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงามหรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สินและป้ายตามแนวทางหลวงที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร | ✓ | - มีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | - ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 | | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติ 2537 ข้อกำหนดของ ควบคุมอาคาร พ.ศ. กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ | - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 2. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ พื้นที่รวม 289.00 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานโครงการ 10 คน พนักงานของร้านค้า 10 คน รวมทั้งสิ้น 511 คน คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน | ✓ | - มีจุดรวมพลอยู่บริเวณถนนทางด้านหน้าโครงการ พร้อมป้ายระบุจุดรวมพล | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | - มีการป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | | ภาคผนวก ค-4 แผนกปฏิบัติการฉุกเฉิน |
| | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | ✓ | - มีการป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | ✓ | - มีการกำหนดการฝึกซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมและการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย เมื่อวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2567 | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรบและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ |
| | 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-11 การใช้ไฟฟ้า<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวม | ✓ | - มีการป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ค-4 แผนกปฏิบัติการฉุกเฉิน |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | พล และทำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ | | | | |
| | 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบและให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทันที | - | - |
| | 11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ | ✓ | - มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบและให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทันที | - | - |
| | 13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร | ✓ | - มีการประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาในการอำนวยการดับเพลิงอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ | ✓ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรปภ. |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ และช่างประจำโครงการมีการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในการช่วยเหลือ พร้อมการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำทุกปี | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรบและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ |
| | 16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | ✓ | - มีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม | - | - |
| | 17. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร | ✓ | - มีการกำหนดกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารในการห้ามนำก๊าซและของเหลวอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย |
| 3.9 การระบายอากาศ | 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศในการถ่ายเทสม่ำเสมอ | - | - |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตร คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวน ผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และ พนักงาน 10 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้<br>- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 402.84 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 254.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นอโศก อินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นโมกพวง และหญ้า นวลน้อย<br>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นทองกวาวและหญ้านวลน้อย | ✓ | - มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อพักผ่อนหย่อยใจแก่ผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) | 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ | ✓ | - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | ✓ | - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน | ✖ | - บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 6. ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดินโครงการได้ออกแบบการระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) เพื่อระบายอากาศภายในออกสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้า มาภายในอาคาร ซึ่งการระบายอากาศในชั้นใต้ดิน จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรการการบดบังของเงาอาคารกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ | ✖ | - ยังไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) เพื่อระบายอากาศภายในออกสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้า มาภายในอาคาร แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) | เรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้<br>1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ<br>2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | | | | |
| | **<u>มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</u>**<br>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและ แตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ | ✓ | - มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับข้อร้องเรียน และตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม แต่อย่างใด | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) | 1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ<br>2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี<br>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว<br>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมใต้ | | | | |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | | |
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม | 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด | ✓ | - นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นใดๆ ทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมภายในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการปฏิบัติแก้ไขทันที | - | - |
| | 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | ✓ | - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการแล้ว | - | ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย |
| | 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตรคิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/ คนคน (จำนวนผู้พักอาศัย 491 คน พนักงาน ร้านค้า จำนวน 10 คน และพนักงาน 10 คน) แบ่งเป็น | ✓ | - มีการปฏิบัติตามมาตรการเศรษฐกิจและสังคมอย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร<br>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 402.84 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 216.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นอโศกอินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นโมกพวง และหญ้านวลน้อย<br>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต<br>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ<br>- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้<br>- วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>- ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย<br>โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้น บริเวณโถงต้อนรับ<br>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น<br>- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด<br>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น | | | | ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย<br>ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น<br>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน<br>- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที | | | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร | ✓ | - มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน | - | ภาพที่ 2.2-13 สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง |
| | 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน | ✓ | - มีการทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันทีเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | ✓ | - มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานอย่างชัดเจน | - | - |
| | 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง | ✓ | - มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | ✓ | - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า | ✓ | - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-4 แผนกปฏิบัติการฉุกเฉิน |
| | 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที | ✓ | - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรปภ. |
| | 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | ✓ | - มีการกำหนดการฝึกซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมและการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย เมื่อวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2567 | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรบและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ |
| | 11. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย บริเวณชั้น 1 เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ | ✓ | - มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย บริเวณชั้น 1 เท่านั้น | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | อนุญาตขึ้นอาคารและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน | | | | |
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ | **<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u>**<br>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ | - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน | ✖ | - บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | ✓ | - มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที | ✓ | - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี | ✓ | - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวกเป็นต้น | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศในการถ่ายเทสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ |
| | **<u>ด้านคุณภาพเสียง</u>**<br>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง | ✓ | - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด | ✓ | - มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยในอาคารชุดแล้ว | - | ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน | ✖ | - บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | **<u>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u>**<br>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบาบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓ | - มีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น ประมาณ 83.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | ✓ | - มีการประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาทำการการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เมืองพัทยาน่าไปกำจัด | ✓ | - มีการประสานเมืองพัทยาเข้ามาทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ | ✓ | - มีการสร้างเพียงระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และการบำบัด Aerosol | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด<br>- จัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบ่าบัดแอโรซอลได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ media 56.64 ลบ.ม./วัน ถังบำบัดแอโรซอลมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ | | | | |
| | 6. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค | ✓ | - พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | **<u>มาตรการการจัดการมูลฝอย</u>**<br>1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย | ✓ | - ประตูห้องพักมูลฝอยมีการปิดมิดชิด และจะเปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดทิ้งมูลฝอยด้านหน้าโครงการเท่านั้น | - | ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย |
| | 2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป | ✓ | - ในบริเวณจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดรวมมูลฝอยประจำทุกวัน | - | - |
| | 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด | ✓ | - มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยเพื่อรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ | - | - |
| | 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน | ✓ | - มีการใช้สารเคมีที่ปลอดภัยในการฉีดพ่นบริเวณที่พักอาศัย เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ เป็นประจำ | - | - |
| | 5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | ✓ | - มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน เพื่อกีดขวางทางระบายสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชารุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ✓ | - กรณีถังรองรับมูลฝอยเกิดการชำรุดเสียหาย พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อทำการซ่อมแซมทันที | - | - |
| | 7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | ✖ | - ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการยังไม่มีถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง เปียก และอันตราย แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 8. ประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย | ✓ | - มีการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |
| | 9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ | - ในบริเวณจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดรวมมูลฝอยประจำทุกวัน | - | - |
| | **<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย</u>**<br>1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย | ✓ | - มีการกำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ |
| | 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง | ✓ | - มีพนักงานทำความสะอาดส่วนต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ | - | - |
| | 3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง | ✖ | - ยังไม่มีกำหนดการในการถังเก็บน้ำสำรอง พร้อมฝาถัง แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | **<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</u>**<br>1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี | ✓ | - มีการทำความสะอาดสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ แต่ยังไม่มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลาง แต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ |
| | 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ | ✓ | - บริษัทบริหารโครงการมีการกำหนดหากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจะต้องรักษาให้หายก่อน ป้องกันการแพร่เชื้อ | - | - |
| | **<u>มาตรการด้านอุบัติเหตุ</u>**<br>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย | ✓ | - มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืนแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-13 สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง |
| | 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน | ✓ | - มีเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน | - | - |
| | 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | ✓ | - มีการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานอย่างชัดเจน | - | - |
| | 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง | ✓ | - มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | **<u>มาตรการด้านอัคคีภัย</u>**<br>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | ✓ | - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | | | | ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย | ✓ | - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-4 แผนกปฏิบัติการฉุกเฉิน |
| | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที | ✓ | - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-4 แผนกปฏิบัติการฉุกเฉิน |
| | 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรปภ. |
| | 6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | ✓ | - รมีการกำหนดการฝึกซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมและการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย เมื่อวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2567 | - | ภาพที่ 2.2-14 การป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรบและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ |
| | **<u>มาตรการด้านสุขภาพจิต</u>**<br>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ | - มีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร<br>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย | ✓ | - มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อพักผ่อนหย่อยใจแก่ผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย | ✓ | - มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ | - | ภาพที่ 2.2-10 ห้องออกกำลังกาย |
| | 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน | ✓ | - มีระเบียบเบื้องต้นในการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกันแล้ว | - | ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย |
| 4.4 สระว่ายน้ำ | <u>**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ**</u><br>1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น | ✓ | - สระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการที่ห่างจากแหล่งปนเปื้อนต่างๆ เช่น ห้องพักมูลฝอย | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |
| | 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | - พื้นที่โครงการมีการสร้างรั้วทึบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |
| | 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก | ✓ | - สระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย และอยู่ในพื้นที่โล่งแจ้ง มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |
| | 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | ✓ | - มีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำล้น ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกาย และระเบียบการการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ท่าความสะอาดง่าย อยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย<br>4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย<br>4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย<br>4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ<br>4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี<br>4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | | | | |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ<br>4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ<br>4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ<br>4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ดังนี้<br>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | | | | |
| | 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีทีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | ✖ | - ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ✓ | - สระว่ายน้ำของโครงการมีกฎระเบียบการใช้งานที่ชัดเจนในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>4.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>4.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | ⊙ | - สระว่ายน้ำของโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพียงห่วงชูชีพ จำนวน 1 ห่วงเท่านั้น ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวมีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |
| | 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ✓ | - มีการติดป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์สถานสำคัญๆ ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ บริเวณในลิฟต์ | - | - |
| | 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ | ✓ | - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามส่งเสียงดัง” บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |
| | 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้<br>7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง | ✓ | - มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดพร้อมปฏิบัติ | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ<br>7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ<br>7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | | | | |
| | 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเครื่องกรองต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที | - | - |
| | 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด<br>9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว<br>9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่ | ✖ | - ยังไม่มีการจัดการสารเคมีตามข้อความที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้<br>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง<br>9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น<br>9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี<br>9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที | | | | |
| | <u>**คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**</u><br>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้<br>1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4<br>1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน | ✓ | - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 สระว่ายน้ำของโครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำตามพารามิเตอร์ที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วนแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ<br>ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน<br>1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน<br>1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน<br>1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน<br>1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน<br>1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน<br>1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร<br>1.11 ตรวจไม่พบ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)<br>1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* | | | | ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี) |
| | 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้<br>2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด โดย เก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด<br>2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร | ✓ | - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 สระว่ายน้ำโครงการมีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐานอย่างครบถ้วนแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ<br>ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ<br>ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัด pH คลอรีนประจำวัน |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | ตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวัน ด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย<br>2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | | | | ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) |
| | 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้<br>3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน<br>3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ | ✓ | - มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ เว้นแต่การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้บริการแต่ละวัน แยกเพศและอายุ เท่านั้น | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |
| | <u>**ด้านสุขภาพ**</u><br>1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย<br>1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้<br>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ✓ | - มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัดเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-3 สระว่ายน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ<br>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม<br>4.1 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย<br>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย<br>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบาบัด นาทลินออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด<br>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน<br>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย | | | | |
| | 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้<br>2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท<br>2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล | ✓ | - มีการจัดการมูลฝอย ตามมาตรการที่ระบุอย่างเคร่งครัดเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ<br>2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย<br>2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น<br>2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ | | | | |
| | 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม<br>3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น<br>3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ<br>3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | ✓ | - มีการปฏิบัติตามมาตรการ เรื่อง การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค<br>4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ | ✓ | - มีการปฏิบัติตามมาตรการ เรื่อง การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค อย่างเคร่งครัด | - | - |

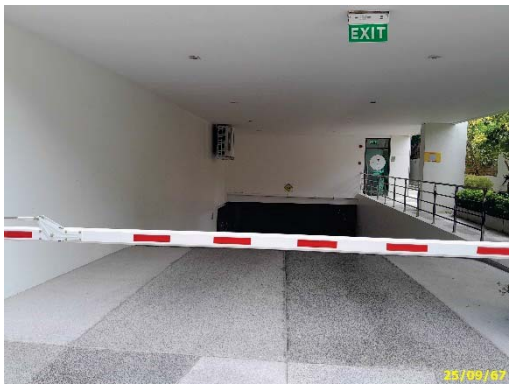
**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | | | | |
| 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตร คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวน ผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงาน 10 คน) ดังนี้<br>- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 402.84 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 254.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นอโศก อินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นโมกพวง และหญ้า นวลน้อย<br>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ และต้นเศรษฐีเรือนใน และหญ้านวลน้อย | ✓ | - มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อพักผ่อนหย่อยใจแก่ผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 0.51-10.95 เมตร ซึ่งตามข้อกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ | - อาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว โดยได้ดำเนินการตั้งแต่ในขั้นตอนก่อสร้างแล้ว เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6) อย่างถูกต้อง | - | ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร |
| | 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว จำนวน 13 ต้น ต้นจิกน้ำ (กอ) จำนวน 15 ต้น และต้นอโศก อินเดีย จำนวน 15 ต้น | ✓ | - มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นระดับสูงภายในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่ร่มเย็นปกคลุม | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นเศรษฐีเรือนใน และหญ้านวลน้อย | ✓ | - ชั้นดาดฟ้าของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) | 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุง ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ | ✓ | - มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหายหรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน | ✓ | - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u>**<br>1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นอโศกอินเดีย และต้นจิกน้ำ | ✓ | - ตามแนวรั้วของโครงการมีการปลูกต้นไม้ที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | ✓ | - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน | ✓ | - มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| | 4. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้<br>- ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว<br>- ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว<br>- หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์ ส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือรปภ. | ✓ | - มีระเบียบเบื้องต้นในการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกันแล้ว | - | ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย |

ป้ายชื่อโครงการ



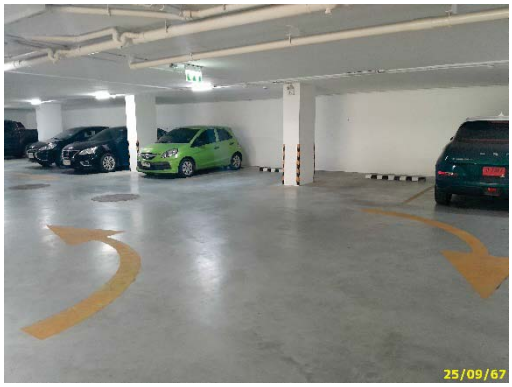

ทางเข้า-ออกโครงการ

ป้าย “ระวังรถเข้า-ออก”

ป้ายจำกัดความเร็ว

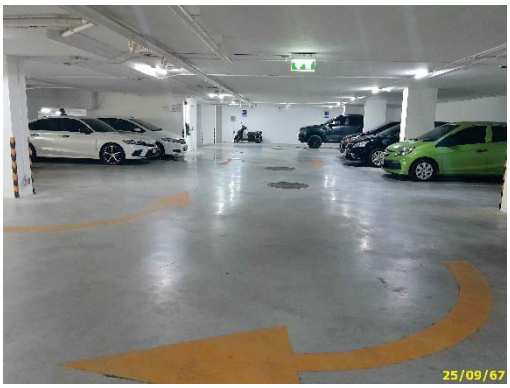
ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

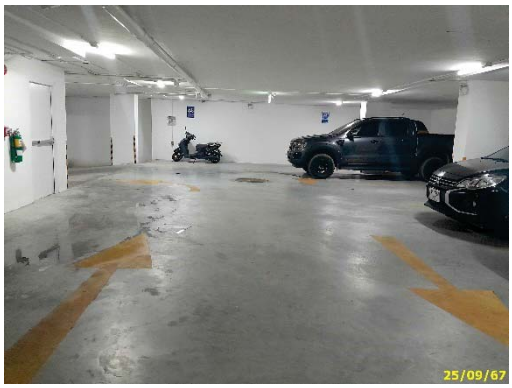
พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

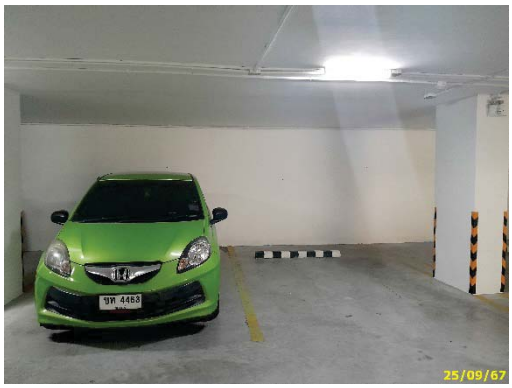



พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ และเส้นทางการจราจร

**ภาพที่ 2.2-1** การจราจร



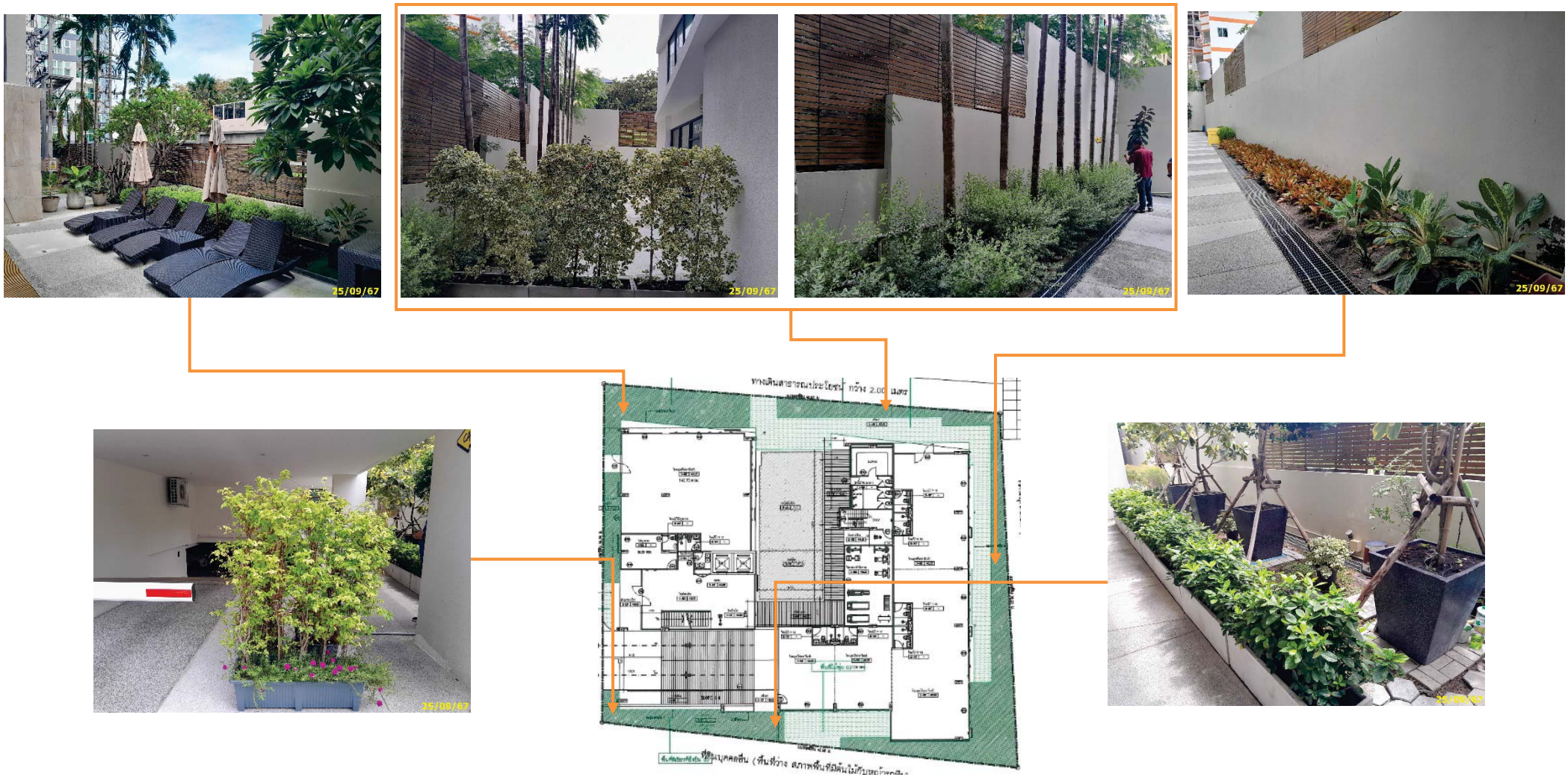






พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ และเส้นทางการจราจร (ต่อ)

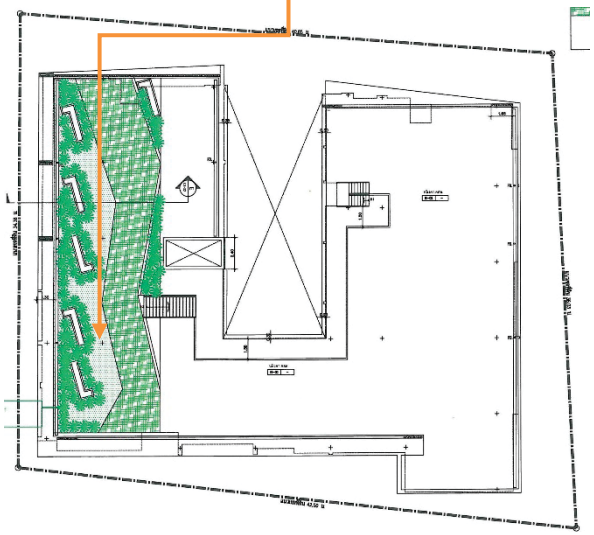
พนักงานทำความสะอาดถนน

**ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ)** การจราจร



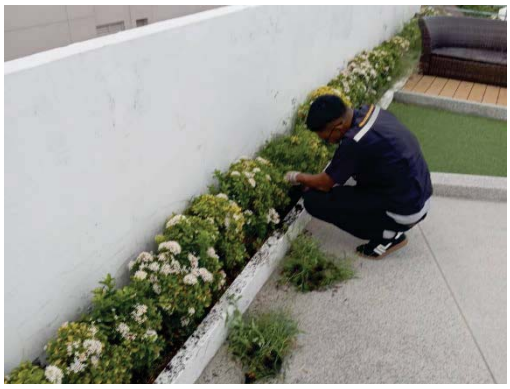

ชั้นล่าง

**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



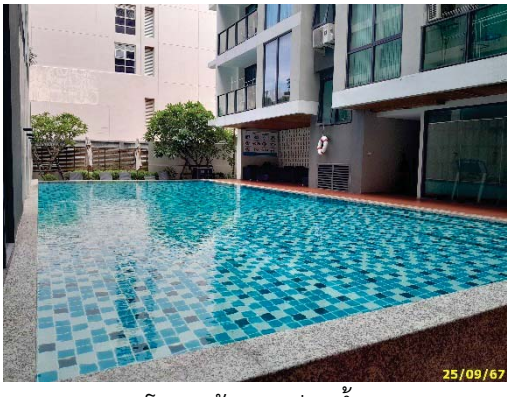
ชั้นดาดฟ้า

**ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ)** พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

**ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ)** พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา




โครงสร้างสระว่ายน้ำ

รางน้ำล้นรอบๆ สระว่ายน้ำ

ห่วงชูชีพ

กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

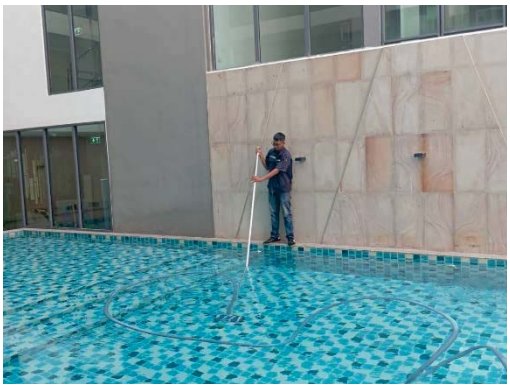
**ภาพที่ 2.2-3** สระว่ายน้ำ

ป้ายบอกความลึก

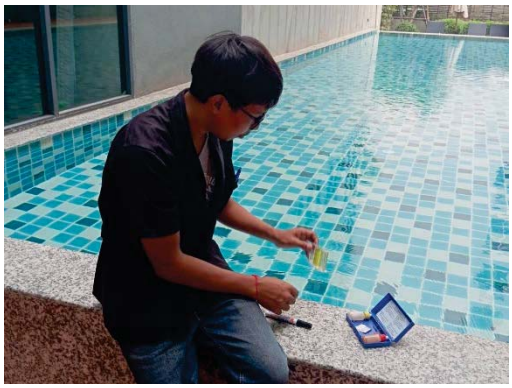
ห้องน้ำ-ห้องส้วม

อุปกรณ์ตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำ

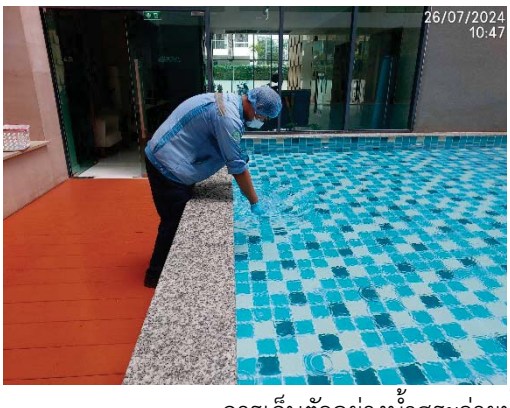
ป้ายการตรวจวัดค่า pH คลอรีน ประจำวัน

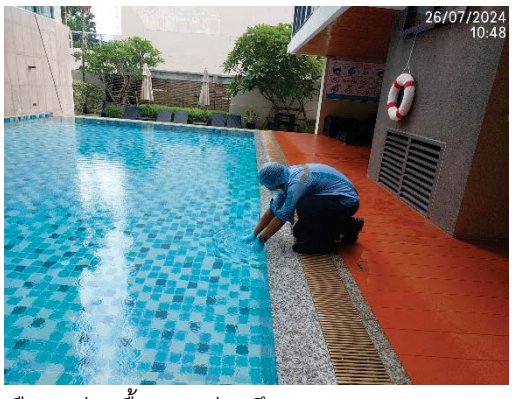


ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำประจำวัน

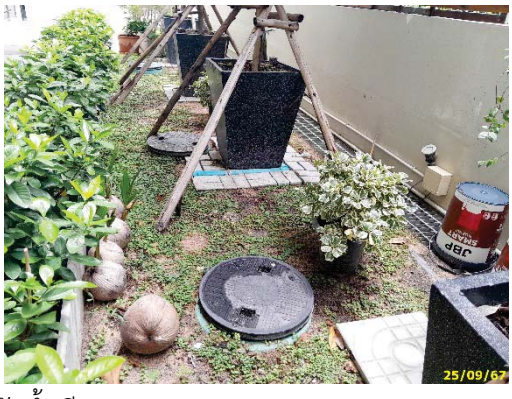



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน (ส่วนตื้น และส่วนลึก)

**ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ)** สระว่ายน้ำ

**ภาพที่ 2.2-4** สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด




พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่ตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน และการบำบัด Aerosol

การสูบตะกอนไปกำจัด

ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

**ภาพที่ 2.2-5** ระบบบำบัดน้ำเสีย

การตักไขมันจากบ่อดักไขมัน

**ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ)** ระบบบำบัดน้ำเสีย

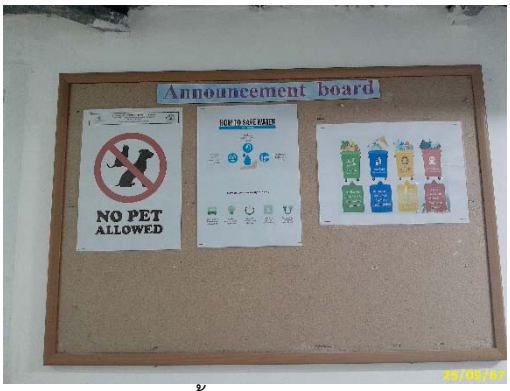
มิเตอร์น้ำประปา

หัวรับน้ำดับเพลิง

ห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน

ดูแล ตรวจสอบระบบน้ำใช้

**ภาพที่ 2.2-6** การใช้น้ำ




ป้ายการประหยัดน้ำ ไฟ และการคัดแยกมูลฝอย

ป้ายห้ามทิ้งกระดาษชำระลงชักโครก

**ภาพที่ 2.2-7** ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ

หัวรับน้ำฝน

บ่อรับน้ำฝน พร้อมเครื่องสูบน้ำภายใน

รางระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำเสีย

พื้นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ

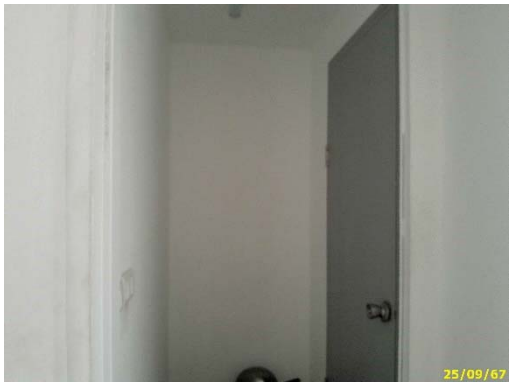
ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ

**ภาพที่ 2.2-8** การระบายน้ำ

พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

**ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ)** การระบายน้ำ

พื้นที่สำหรับรอรถจากเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน




ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

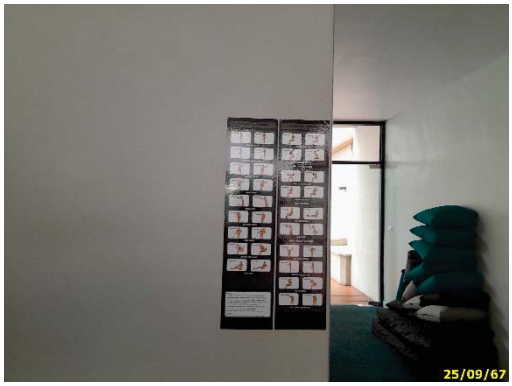
**ภาพที่ 2.2-9** ห้องพักมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)

ถังรองรับมูลฝอยบริเวณรอบโครงการ

ถังรองรับมูลฝอยภายในสำนักงานนิติ ฯลฯ

**ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ)** ห้องพักมูลฝอย




**ภาพที่ 2.2-10** ห้องออกกำลังกาย

มิเตอร์ไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

ระบบไฟฟ้าปกติ

ดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

**ภาพที่ 2.2-11** การใช้ไฟฟ้า

เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

**ภาพที่ 2.2-12** ระบบปรับอากาศ/ระบายอากาศ

ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

**ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ)** ระบบปรับอากาศ/ระบายอากาศ

สีอาคาร

ไฟฟ้าส่องสว่าง

**ภาพที่ 2.2-13** สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

**ภาพที่ 2.2-14** การป้องกันอัคคีภัย

กระดิ่งสัญญาณ

เครื่องตรวจจับควัน

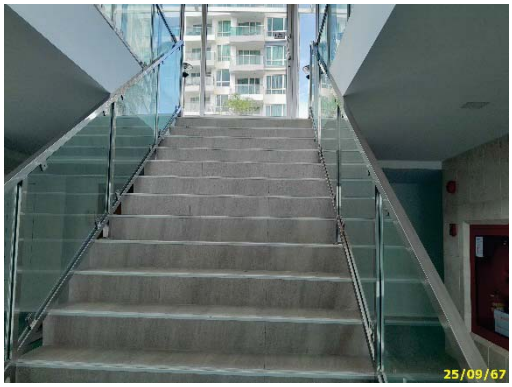
เครื่องตรวจจับความร้อน

หัวรับน้ำดับเพลิง

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และระบบท่อน้ำดับเพลิง

ป้ายบอกทางหนีไฟ

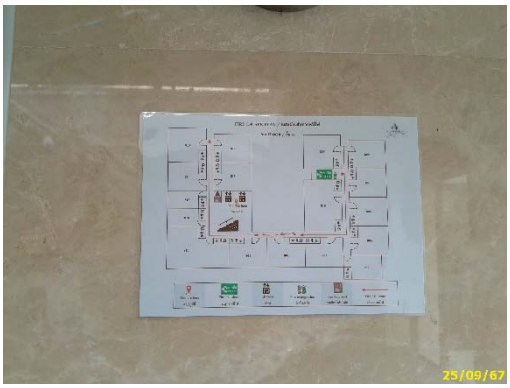



บันไดหลัก (ST-1)

**ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ)** การป้องกันอัคคีภัย

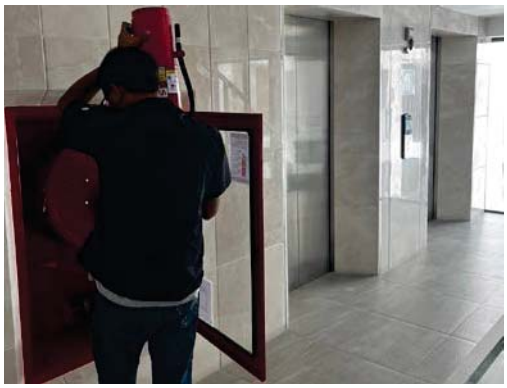
บันไดหลัก (ST-2)

จุดรวมพล




แผนผังการหนีไฟ

จำนวนเลขชั้น



ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

**ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ)** การป้องกันอัคคีภัย